



Tabella riepilogativa ammissione di Variazione

1. Sezione anagrafica

Codice domanda	DM481/240402
Soggetto proponente	CORSAL S.R.L.
Posti letti previsti nella domanda originaria	85
Posti letti previsti nella domanda di variazione	114
Differenza posti letto	29

(1) Dati risultanti dall'Allegato A al DM n. 481/2024, laddove disponibili. Nel caso di interventi di cui all'Allegato 1 al D.M. n. 1269/2023 e ss.mm.ii., i dati si riferiscono all'immobile ivi valutato idoneo.

2. Sezione di dettaglio dell'intervento post variante

N° posti letto in camera singola per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	11
N° posti letto in camera doppia per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	68
N° totale posti letto per studenti a tariffa media ridotta (art. 8, comma 1, del Decreto)	79
N° posti letto in camera singola per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	7
N° posti letto in camera doppia per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	28
N° totale posti letto per studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi (art. 8, commi 2 e 3, del Decreto)	35
N° totale posti letto per studenti previsti	114

3. Quadro economico dell'intervento

3.1 Finanziamento PNRR

Finanziamento PNRR domanda originaria	€ 1.697.166,10
Finanziamento PNRR post variazione	€ 2.276.199,24
Differenza Finanziamento PNRR	€ 579.033,14

3.2 Tariffe proposte post variante ⁽²⁾

Tariffa applicabile per studente in camera singola (art. 8, comma 1, del Decreto)	€ 637,50
Tariffa applicabile per studente in camera doppia (art. 8, comma 1, del Decreto) ⁽³⁾	€ 450,00

(2) La tariffa per gli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, per posto letto in camera singola dovrà essere applicata secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 2, del D.M. n. 481/2024.

(3) Dato verificato anche in base al quesito n. 10 contenuto nella raccolta delle FAQ pubblicate sul sito del MUR.

3.3 Credito d'imposta IMU ⁽⁴⁾

	Importo domanda originaria	Importo post variante
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 1	0,00 €	40.000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 2	0,00 €	41.000,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 3	0,00 €	42.025,00 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 4	0,00 €	43.075,63 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 5	0,00 €	44.152,52 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 6	0,00 €	45.256,33 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 7	0,00 €	46.387,74 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 8	0,00 €	47.547,43 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 9	0,00 €	48.736,12 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 10	0,00 €	49.954,52 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 11	0,00 €	51.203,38 €
Valore massimo credito imposta IMU – Anno 12	0,00 €	52.483,47 €

(4) come indicato al punto M.3.1.3 dell'Allegato D al D.M. n. 481/2024. Inoltre, si fa presente che le risorse per tale agevolazione fiscale risultano esaurite e pertanto, tale agevolazione allo stato non è riconosciuta, salve successive eventuali economie derivanti da eventuali rinunce/revoche o rideterminazioni. Nell'eventualità di economie le annualità del credito decorrono successivamente alle verifiche finali sull'intervento.

4. Cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento

Attività ⁽⁵⁾	Data fine
Punto di controllo acquisizione titolo di proprietà immobile	11/06/2025
Punto di controllo avvio lavori	01/07/2025
Punto di controllo 50% produzione (Certificato di pagamento)	
Punto di controllo fine lavori	15/04/2026
Punto di controllo collaudo	20/04/2026
Punto di controllo messa a disposizione posti letto	30/06/2026

(5) la tabella riporta solo i "punti di controllo" indicati alla sezione G dell'Allegato A.